

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 17, находящегося в данном многоквартирном
доме, действующ(ей)его на основании Протокола Собрания собственников №1 от
20.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К34 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 34, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					803 337,87
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				302 606,13
1.1.	Услуги специализированных организаций:				57 667,71
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	26 355,00	26 355,00
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	11 939,96	11 939,96
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	19 372,75	19 372,75
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				60 123,82

1	Ремонт кровельного покрытия, кровля	кв.м	40	993,19	39 727,61
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	8	118,13	945,04
3	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	кв.м	0,45	1.867,80	840,51
4	Устройство продухов	шт.	1	215,00	215,00
5	Замена задвижки системы ХВС	шт.	1	3 444,10	3 444,10
6	Замена кранов системы ХВС	шт.	4	303,21	1 212,82
7	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	753,56	1 507,11
8	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	382,24	1 146,72
9	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	2	1014	2 028,00
10	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	3,5	1 063,02	3 720,56
11	*Замена кранов системы отопления	шт.	5	298,56	1 492,80
12	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	458,40	458,40
13	Замена ламп освещения	шт.	14	55,37	775,15
14	Ремонт/замена тротуарного покрытия	кв.м	10	261,00	2 610,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				184 814,60
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				82 038,74
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 818,14	81 817,69
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	221,05	221,05
3	Содержание придомовой территории:				242 256,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	20 188,00	242 256,00
4	Содержание мест общего пользования:				176 437,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	14 703,08	176 437,00

2. Всего за период с " 1 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **803 337,87 (восемьсот три тысячи триста тридцать семь) руб. 87 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Член Совета дома Ладина Е.А.
(должность, ФИО)

Ладина
(подпись)